

# LV DEVELOPMENT

**WYPRZEDŹ RYNEK. ZAINWESTUJ DZIŚ –  
ZAPŁAĆ PÓŹNIEJ.**

## **FORMUŁA 10/90 DLA INWESTORA**

### **TARASY ŚLĄSKIE**

- W sercu Śląska
- **137 mieszkań** | metraże od 28 do 113 m<sup>2</sup>
- Ceny od **8650 zł/m<sup>2</sup>**
- Taras na dachu oraz **jacuzzi**
- Bliskość **Parku Śląskiego i Parku Amelung**
- **Przystępna cena**

### **HARMONOGRAM PŁATNOŚCI**

- **10%** – płatne do 14 dni po umowie deweloperskiej
- **90%** – dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (planowany I kwartał 2027)

### **KORZYŚCI DLA INWESTORA**

- ✓ **Minimalny kapitał porządkowy** – możliwość rozpoczęcia inwestycji już przy wpłacie 10% w wartości mieszkania.
- ✓ **Wzrost wartości nieruchomości w trakcie budowy** – ceny mieszkań zwykle rosną o 8-15% rocznie, co pozwala osiągnąć dodatkowy zysk jeszcze przed finalizacją zakupu.
- ✓ **Elastyczność finansowa** – inwestor może dopasować harmonogram płatności do swoich możliwości i zarządzać kapitałem bardziej efektywnie.
- ✓ **Bezpieczeństwo** – zakup mieszkania na wczesnym etapie budowy daje możliwość wyboru najlepszych lokali w najkorzystniejszych cenach.

### **CO DALEJ Z TWOIM MIESZKANIEM PO ZAKUPIE?**

**Nie musisz się martwić o nic** - my zajmiemy się wszystkim za Ciebie

Po zakończeniu inwestycji **możesz wybierać jedną z 3 opcji:**

**PASYWNY DOCHÓD** - Wykańczasz mieszkanie, a my pomagamy Ci je wynająć

**MAKSYMALNY ZYSK** - Wykańczasz, a my pomagamy Ci je sprzedać

**SZYBKĄ REALIZACJĄ** - Pomagamy Ci sprzedać mieszkanie w stanie deweloperskim

**Ty inwestujesz - my zarządzamy - Ty zyskujesz**

