



LV DEVELOPMENT

APARTAMENTY PRZEWÓZ

STANDARD WYKONANIA BUDUNKU

Opis:

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

Fundamenty	- płyta żelbetowa beton wodoszczelny wg projektu konstrukcji
Ściany fundamentowe	- żelbetowe w technologii TBW wg projektu konstrukcji - 25,0cm
Ściany zewnętrzne	- żelbetowe gr.18,0cm opis ścian znajduje się na rys. rzutów -błoczki silikatowe
Ściany wewnętrzne nośne, między mieszkaniowe	- żelbetowe gr.18,0cm -błoczki silikatowe
Ściany działowe	- bloczek gipsowy gr. 8/10,0cm, szpachlowane tylko łączenia, przygotowane do indywidualne szpachlowania przez nabywcę.
Stropy	- stropy żelbetowe, monolityczne, - gr. 18/20/25 cm wg. konstrukcji
Wieńce	- żelbetowe/ prefabrykowane wg projektu konstrukcyjnego - podciągi żelbetowe
Nadproża	- żelbetowe, wg projektu konstrukcyjnego
Słupy	- żelbetowe, wylewane na mokro wg projektu konstrukcyjnego
Klatka schodowa	- żelbetowa, wylewane na mokro wg projektu konstrukcyjnego
Trzony kominowe wentylacyjne	- rury stalowe izolowane wełną, obudowane pustakiem 8,0cm
Dach	-stropodach wg projektu konstrukcyjnego, nawierzchnię dachów urządzono jako teren biologicznie czynny

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne	- tynk sylikonowy / sylikatowy typu baranek / tynk silikatowy w kolorze białym, szarym, grafitowym wg projektu
Stołarka okienna - mieszkania - części wspólne	- PCV, kolor w mieszkaniach biały wewnątrz, jasny dąb na zewnątrz o współczynniku dla zestawu 1,1w/m2k - Aluminium, kolor antracyt o współczynniku dla zestawu 1,1-1,5w/m2k
Balustrady	- stalowe ocynkowane malowane - balustrada na parkingu zewnętrznym stalowa ocynkowana
Balkony, loggie	-płyty gresowe 60x60 cm lub podobne, układane na dystansach
Obróbki blacharskie	- blacha stalowa, ocynkowana, malowana lub powlekana
Parapety	- blacha stalowa, ocynkowana, malowana lub powlekana

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne	- tynk gipsowy, <u>ściany działowe z bloczków gipsowych są nie tynkowane, ściany w łazienkach nie są tynkowane</u>
-------------------	--

Posadzki	- wylewki cementowi dylatowane - płytki ceramiczne lub gresowe w częściach wspólnych - kostka brukowa – garaż
Drzwi wejściowe do mieszkań	- antywłamaniowe, akustyczne RC2 firmy MarTom sp. z.o.o
Balustrady klatek schodowych	- stal malowana
Parapety wewnętrzne	-konglomerat

IZOLACJE	
Fundamenty	- 2 x folia na zakład, technologia TBW
Ściany fundamentowe	technologia TBW
Izolacja przeciw wilgociowa pionowa	-ściany w systemie TBW -izolacja wodoszczelna bezrozpuszczalnikowa np. BOTAMENT BM92
izolacja termiczna	- polistyren ekstrudowany - 8,0 cm Styropian współczynnik przenikalności termicznej 0,033W/m2k - 15,0cm
balkony/ loggie - izolacja termiczna - izolacja przeciwwilgociowa	-polistyren 5,0 cm od góry i 5,0cm styropian od spodu - membrana RESITRIX
Tarasy nad garażem podziemnym - izolacja termiczna - izolacja przeciwwilgociowa	- polistyren ekstrudowany - membrana RESITRIX - strop w systemie TBW
Stropy	
Izolacja akustyczna	- styropian podłogowy - styropian akustyczny "tłumiący kroki"
Kominy ponad dachem	- styropian 5,0 cm
Dach	
Izolacja termiczna	- styropian EPS100 - 20,0 cm + 1,0-10,0 kliny spadkowe
Izolacja przeciwwilgociowa	- Membrana EPDM

INSTALACJE	
Ogrzewanie, ciepła woda	z miejskiej sieci ciepłej, grzejniki
Instalacja wody	bez białego montażu
Instalacja elektryczna	gniazda, kontakty, ładowarka samochodów elektrycznych
Wentylacja	mechaniczna wyciągowa z nawiewnikami okiennymi/ściennymi
Instalacje niskoprądowe	Instalacja RTV-SAT, internet, domofon