

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta dnia roku w Krakowie pomiędzy firmą **LV Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Zalesiu** (adres do korespondencji: 31-751 Kraków, Lema 32/LU1, REGON: 382677318, NIP: 6821780031), reprezentowaną przez Prokurenta Anetę Wątor zwaną dalej SPRZEDAJĄCYM

A

Państwem:

Zwanymi dalej KUPUJĄCYM.

§ 1

Przedmiotem umowy jest rezerwacja do dnia roku, mającego powstać lokalu mieszkalnego o numerze roboczym, miejsca postojowego nr i komórki lokatorskiej nr

Mieszkanie nr o powierzchni łącznej m² znajdować będzie się na **piętrze** w realizowanej nieruchomości o nazwie „Apartamenty Przewóz” położonej przy ul. Przewóz w Krakowie (dalej jako „Inwestycja“).

Aneta Wątor działająca w imieniu spółki pod firmą LV Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Zalesiu oświadcza, że Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi **dla przedsięwzięcia deweloperskiego przy ul. Przewóz w Krakowie księgę wieczystą numer KR1P/00507705/1 w skład których wchodzi działki nr 39/2,39/4,40/1,40/3,40/5,262/1,341/2, obr.19, w dzielnicy Podgórze.**

§ 2

Sprzedający zobowiązuje się wstrzymać ze sprzedażą powyższego lokalu innym osobom do dnia roku.

Kupujący zobowiązuje się do wpłaty kwoty **10 000 zł** do dnia roku tytułem:

„Kaucja na poczet zakupu mieszkania nr, miejsca postojowego nr... oraz komórki lokatorskiej nr ... pod adresem: ul. Przewóz, Kraków,,

na rachunek prowadzony przez **Bank BPS o numerze 89 1930 1767 2600 0627 6397 0001.**

Ostateczna kwota zakupu nieruchomości wynosi łącznie zł brutto.

Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

Kaucja rezerwacyjna zostanie zwrócona nabywcy do 3 dni od dnia podpisania umowy końcowej. Jeśli Kupujący nie otrzyma kredytu bankowego, przedstawiając 3 negatywne decyzje kredytowe z różnych banków i zostaną potwierdzone przez naszego eksperta kredytowego Panią Dominikę Łukawską (kom.533 931 711 dominika.lukawska@phinance.pl) kaucja zostanie zwrócona w 100%. Kaucja zostanie także zwrócona w 100 % jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie do dnia z winy Sprzedającego. W każdym innym wypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy do dnia z przyczyn leżących po stronie Kupującego lub w przypadku rezygnacji przez Kupującego z woli zawarcia umowy, zwrot opłaty rezerwacyjnej zostanie pomniejszony o koszt 2000 zł co stanowi zryczałtowaną wartość kosztów poniesionych przez Sprzedającego w związku z obsługą procesu rezerwacji oraz procesu sprzedaży mieszkania na rzecz Kupującego.

§ 3

Strony uzgadniają wspólnie termin i miejsce podpisania aktu notarialnego umowy deweloperskiej w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ul. Szewskiej nr 22, przed Notariuszem Joanną Długopolską-Pliszka/dr Jakubem Biernatem do dnia roku.

Informacja o terminie umowy deweloperskiej zostanie potwierdzona z 7-dniowym wyprzedzeniem telefonicznie/ lub e-mailem wysłanym przez Sprzedającego **na adres Kupującego: nr tel.: mail.**

Kupujący

Sprzedający

RODO

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osób fizycznych będących stroną umów cywilnoprawnych

Informujemy, że Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest:

LV Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Zalesiu 32-095
Iwanowice, Zalesie nr 66E, REGON: 382677318, NIP: 6821780031, adres do korespondencji: 31-751 Kraków, Lema 32/LU1

W sprawach związanych z Pani / Pana danymi, w tym realizacji swoich praw proszę się kontaktować na adres e-mail: biuro@lvdevelopment.eu

Dane będą przetwarzane wyłącznie w celach związanych z realizacją zawartej umowy i zobowiązań z niej wynikających. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), czyli w celu wykonania umowy lub podjęcia działań przed zawarciem takiej umowy oraz 6 ust. 1 lit. c do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

W tym celu przetwarzamy następujące dane: imiona, nazwisko, data urodzenia, Pesel, NIP, seria i numer dowodu osobistego, adres zamieszkania, email, numer konta bankowego, wynikające z kwestionariusza danych osobowych, do którego niniejsza klauzula informacyjna stanowi załącznik.

Inne dane niż wskazane powyżej nie będą przetwarzane przez Administratora.

Podanie Pana/Pani danych jest dobrowolne, jednak brak podania wskazanych danych uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy. Natomiast podanie danych w zakresie niezbędnym do rozliczeń skarbowych oraz zgłoszenia do ubezpieczeń jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1047 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. 2017 r., poz. 201 ze zm.) i innych przepisów podatkowych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1793 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 963 ze zm.).

Dane nie będą udostępniane innym podmiotom.

Dane będą przetwarzane do końca realizacji umowy, a następnie mogą być przetwarzane przez okres roszczeń związanych z tym procesem. Pozostałe dane będą przetwarzane będą w terminach odpowiadających terminom wskazanym w odrębnych przepisach prawa.

Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy ani organizacji międzynarodowej.

Ma Pani / Pana prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma Pani / Pana prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania oraz przenoszenia swoich danych.

Administrator informuje, że nie przetwarza Pani / Pana danych w sposób, który prowadzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym o profilowania.

Przysługuje Pani/u prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Potwierdzam zapoznanie się z klauzulą dnia:

Podpis: