



*Wszystko, co musisz
zrobić przed zakupem
mieszkania
inwestycyjnego*

WWW.LVDEVELOPMENT.PL



CHEKLISTA INWESTORA

Określenie celów inwestycyjnych

- Cel inwestycji: Zastanów się, czy zakup mieszkania ma służyć generowaniu dochodu z najmu, czy długoterminowemu wzrostowi wartości nieruchomości.
- Horyzont czasowy: Określ, jak długo planujesz trzymać inwestycję.
- Oczekiwana stopa zwrotu: Ustal, jakiej stopy zwrotu oczekujesz z inwestycji.



**Sprawdź, jakie mieszkania
mamy obecnie w sprzedaży**

ZŁOTA
APARTAMENTY


ZALESIE
APARTAMENTY

WWW.LVDEVELOPMENT.PL



Analiza finansowa

- Budżet: Określ swój budżet, uwzględniając koszty zakupu, remontu, wyposażenia oraz rezerwę na nieprzewidziane wydatki.
- Źródła finansowania: Zastanów się, czy sfinansujesz zakup gotówką, kredytem hipotecznym, czy innym sposobem.
- Koszty dodatkowe: Uwzględnij koszty transakcyjne, notarialne, podatki, opłaty administracyjne i prowizje.

Kategoria	Szczegóły	Kwota (PLN)
Koszt zakupu	Cena mieszkania	
Koszt remontu	Prace remontowe, materiały	
Wyposażenie	Meble, sprzęt AGD, inne	
Koszty transakcyjne	Notariusz, opłaty administracyjne, podatki	
Rezerwa	Niespodziewane wydatki	
Łączny budżet	Suma wszystkich kosztów	

KATOWICE, ul. Złota 69

APARTAMENTY ZŁOTA

Apartamenty Złota to inwestycja tuż przy Parku Śląskim.
Zostały ostatnie wolne mieszkania!

POZNAJ INWESTYCJĘ



Wybór lokalizacji

- Rynek lokalny: Zbadaj lokalny rynek nieruchomości, zwracając uwagę na trendy cenowe, popyt na najem oraz rozwój infrastruktury.
- Lokalizacja: Wybierz dzielnicę z dobrą infrastrukturą, dostępem do komunikacji miejskiej, szkół, sklepów i innych udogodnień.
- Perspektywy rozwoju: Sprawdź, czy w okolicy planowane są inwestycje, które mogą wpłynąć na wartość nieruchomości.



Analiza nieruchomości

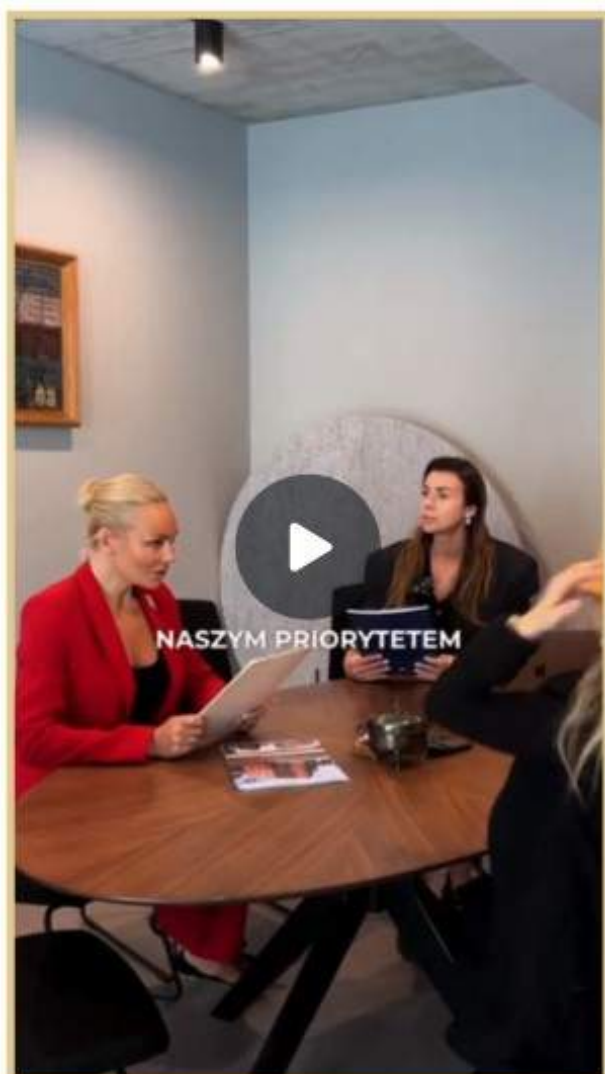
- Stan techniczny: Oceń stan techniczny budynku i mieszkania. Sprawdź instalacje, stan okien, drzwi, ścian i podłóg.
- Układ mieszkania: Upewnij się, że układ pomieszczeń jest funkcjonalny i atrakcyjny dla potencjalnych najemców.
- Koszty eksploatacyjne: Sprawdź wysokość czynszu, opłat administracyjnych oraz przewidywane koszty utrzymania nieruchomości.

Kategoria	Szczegóły	Ocena
Stan techniczny	Instalacje, okna, drzwi, ściany, podłogi	
Układ mieszkania	Funkcjonalność pomieszczeń	
Koszty eksploatacyjne	Czynsz, opłaty administracyjne, koszty utrzymania	

Aspekty prawne

- Tytuł prawny: Zweryfikuj stan prawny nieruchomości, upewnij się, że nie ma obciążeń hipotecznych ani innych zobowiązań.
- Własność: Sprawdź, czy nieruchomość jest własnością sprzedającego i czy nie ma współwłaścicieli.
- Zgody i pozwolenia: Upewnij się, że wszystkie niezbędne zgody i pozwolenia na budowę/remont są dostępne.

Zobacz jak pomagamy naszym klientom!



W LV Development stawiamy na kompleksową obsługę klienta na każdym etapie zakupu nieruchomości. Naszym priorytetem jest Twoje zadowolenie i pewność, że cały proces przebiega sprawnie i bezproblemowo.

Stawiamy na:

- ✓ Profesjonalne doradztwo
 - ✓ Transparentność
 - ✓ Wsparcie na każdym etapie
 - ✓ Bezpieczeństwo transakcji
- Każdy krok jest szczegółowo zaplanowany.





Rentowność inwestycji

- Dochód z najmu: Oszacuj potencjalne dochody z najmu na podstawie stawek rynkowych.
- ROI: Oblicz stopę zwrotu z inwestycji (ROI) uwzględniając wszystkie koszty i przychody.
- Plan awaryjny: Przygotuj plan na wypadek spadku cen najmu lub innych niespodziewanych sytuacji.

Kategoria	Szczegóły	Kwota (PLN)
Dochód z najmu	Przewidywane miesięczne przychody	
Roczne przychody	Dochód z najmu x 12	
Koszty roczne	Czynsz, opłaty administracyjne, utrzymanie	
ROI	$(\text{Roczne przychody} - \text{Koszty roczne}) / \text{Łączny budżet} \times 100\%$	

Formalności

- Umowa przedwstępna: Przygotuj umowę przedwstępną, zabezpieczając swoje interesy.
- Kredyt hipoteczny: Jeśli korzystasz z kredytu, złóż wniosek kredytowy i uzyskaj decyzję kredytową.
- Akt notarialny: Umów się na podpisanie aktu notarialnego i przeniesienie własności.

Przygotowanie mieszkania do wynajmu

- Remont i wyposażenie: Przeprowadź niezbędne prace remontowe i wyposaż mieszkanie w niezbędne sprzęty.
- Marketing: Przygotuj ogłoszenia najmu, zdjęcia mieszkania i plan marketingowy.
- Wynajem: Znajdź odpowiednich najemców, przygotuj umowę najmu i przeprowadź formalności.

**Zobacz, jakie mieszkania mamy
obecnie w sprzedaży**

ZŁOTA
APARTAMENTY


ZALESIE
APARTAMENTY



Jak możemy pomóc?

Jeżeli szukasz wsparcia w całym procesie zakupu mieszkania inwestycyjnego, zapraszamy do kontaktu z LV Development. Oferujemy gotowe mieszkania inwestycyjne w prestiżowej inwestycji **Apartamenty Złota**. Nasz zespół ekspertów zajmie się wszystkimi formalnościami, od wyboru najlepszej oferty, przez analizę finansową, aż po wynajem i zarządzanie nieruchomością. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i rozpocząć bezproblemową inwestycję.

WWW.LVDEVELOPMENT.PL

Ponadczasowa architektura i solidne materiały

Stawiamy na wysoką jakość oraz solidne materiały, aby nasze inwestycje spełniały oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Jako deweloper, który działa w branży od 1996 r., doskonale znamy potrzeby naszych klientów. Dlatego dla każdej inwestycji przygotowujemy ofertę nie tylko mieszkań w stanie deweloperskim, ale także wykończonych pod klucz.



**Chcesz zacząć inwestować w nieruchomości
lub kupić mieszkanie dla siebie?**



Zapraszamy do kontaktu!

604 190 700

WWW.LVDEVELOPMENT.PL



**Pobierz broszurę z naszymi dostępnymi
mieszkaniami pod inwestycję!**



**Jeśli potrzebujesz więcej informacji lub wsparcia,
skontaktuj się z naszym zespołem
ekspertów:**

LV Development

ul. Przewóz 34D/5, Kraków

biuro@lvdevelopment.pl

604 190 700



WWW.LVDEVELOPMENT.PL