



LV DEVELOPMENT

# APARTAMENTY PRZEWÓZ

## STANDARD WYKONANIA BUDUNKU

Opis:

### ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

|  |  |
|--|--|
| Fundamenty                                   | - płyta żelbetowa beton wodoszczelny wg projektu konstrukcji   |
| Ściany fundamentowe                          | - żelbetowe w technologii TBW wg projektu konstrukcji - 25,0cm   |
| Ściany zewnętrzne                            | - żelbetowe gr.18,0cm opis ścian znajduje się na rys. rzutów<br>-błoczki silikatowe                                    |
| Ściany wewnętrzne nośne, między mieszkaniowe | - żelbetowe gr.18,0cm<br>-błoczki silikatowe   |
| Ściany działowe                              | - bloczek gipsowy gr. 8/10,0cm, szpachlowane tylko łączenia, przygotowane do indywidualne szpachlowania przez nabywcę. |
| Stropy                                       | - stropy żelbetowe, monolityczne, - gr. 18/20/25 cm wg. Konstrukcji (strzałka ugięcia ~ 2,5cm)                         |
| Wieńce                                       | - żelbetowe/ prefabrykowane wg projektu konstrukcyjnego<br>- podciągi żelbetowe  |
| Nadproża                                     | - żelbetowe, wg projektu konstrukcyjnego   |
| Słupy  | - żelbetowe, wylewane na mokro wg projektu konstrukcyjnego   |
| Klatka schodowa                              | - żelbetowa, wylewane na mokro wg projektu konstrukcyjnego   |
| Trzony kominowe wentylacyjne                 | - rury stalowe izolowane wełną, obudowane pustakiem 8,0cm  |
| Dach   | -stropodach wg projektu konstrukcyjnego, nawierzchnię dachów urządzono jako teren biologicznie czynny                  |

### WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

|  |  |
|--|--|
| Ściany zewnętrzne                                    | - tynk sylikonowy / sylikatowy typu baranek / tynk silikatowy w kolorze białym, szarym, grafitowym wg projektu   |
| Stołarka okienna<br>- mieszkania<br>- części wspólne | - PCV, kolor w mieszkaniach biały wewnątrz, jasny dąb na zewnątrz o współczynniku dla zestawu 1,1w/m2k<br>- Aluminium, kolor antracyt o współczynniku dla zestawu 1,1-1,5w/m2k |
| Balustrady   | - stalowe ocynkowane malowane<br>- balustrada na parkingu zewnętrznym stalowa ocynkowana   |
| Balkony, loggie                                      | -płyty gresowe 60x60 cm lub podobne, układane na dystansach  |
| Obróbki blacharskie                                  | - blacha stalowa, ocynkowana, malowana lub powlekana   |
| Parapety   | - blacha stalowa, ocynkowana, malowana lub powlekana   |

### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

|                   |  |
|-------------------|--|
| Ściany wewnętrzne | - tynk gipsowy, <u>ściany działowe z bloczków gipsowych są nie tynkowane, ściany w łazienkach nie są tynkowane</u> |
|-------------------|--|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Posadzki                     | - wylewki cementowi dylatowane<br>- płytki ceramiczne lub gresowe w częściach wspólnych<br>- kostka brukowa – garaż |
| Drzwi wejściowe do mieszkań  | - antywłamaniowe, akustyczne RC2 firmy MarTom sp. z.o.o   |
| Balustrady klatek schodowych | - stal malowana   |
| Parapety wewnętrzne          | -konglomerat  |

| IZOLACJE  |  |
|---|--|
| Fundamenty  | - 2 x folia na zakład, technologia TBW   |
| Ściany fundamentowe   | technologia TBW  |
| Izolacja przeciw wilgociowa pionowa   | -ściany w systemie TBW<br>-izolacja wodoszczelna bezrozpuszczalnikowa np. BOTAMENT BM92                    |
| izolacja termiczna  | - polistyren ekstrudowany - 8,0 cm<br>Styropian współczynnik przenikalności termicznej 0,033W/m2k - 15,0cm |
| balkony/ loggie<br>- izolacja termiczna<br>- izolacja przeciwwilgociowa               | -polistyren 5,0 cm od góry i 5,0cm styropian od spodu<br>- membrana RESITRIX                               |
| Tarasy nad garażem podziemnym<br>- izolacja termiczna<br>- izolacja przeciwwilgociowa | - polistyren ekstrudowany<br>- membrana RESITRIX<br>- strop w systemie TBW                                 |
| Stropy  |  |
| Izolacja akustyczna   | - styropian podłogowy<br>- styropian akustyczny "tłumiący kroki"   |
| Kominy ponad dachem   | - styropian 5,0 cm   |
| Dach  |  |
| Izolacja termiczna  | - styropian EPS100 - 20,0 cm + 1,0-10,0 kliny spadkowe   |
| Izolacja przeciwwilgociowa  | - Membrana EPDM  |

| INSTALACJE              |  |
|-------------------------|--|
| Ogrzewanie, ciepła woda | z miejskiej sieci ciepłej, grzejniki                     |
| Instalacja wody         | bez białego montażu                                      |
| Instalacja elektryczna  | gniazda, kontakty, ładowarka samochodów elektrycznych    |
| Wentylacja              | mechaniczna wyciągowa z nawiewnikami okiennymi/ściennymi |
| Instalacje niskoprądowe | Instalacja RTV-SAT, internet, domofon                    |